

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.14. **Относно:** Даване на предварително съгласие за учредяване право на преминаване през част от общински полски път ПИ 65927.72.36, местност „Ороз чаир“ и изработване на парцеларен план за пътна връзка до ПИ 65927.72.65 в землището на гр. Севлиево

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № ДД-4-А-01.13-/1-/ от 09.11.2022г. от ЕТ „Райчо Райнов“ за даване на предварително съгласие за изработване на парцеларен план за пътна връзка до ПИ 65927.72.65 в землището на гр. Севлиево и за учредяване на право на преминаване през част от общински полски път ПИ 65927.72.36.

Със свое решение № 105 от 29.04.2020 г. Общинският съвет – Севлиево е разрешил изработването на подробни устройствени планове – план за застрояване и парцеларни планове за довеждащи проводи на техническата инфраструктура за ПИ 65927.72.65 в землището на гр. Севлиево във връзка с промяна предназначението на земеделската земя за гараж за товарни автомобили и други обслужващи дейности.

Транспортният достъп до ПИ 65927.72.65 от път от републиканската пътна мрежа III-4041 Севлиево - Янтра - Скалско - Геша - Дряново ще се реализира за сметка на част от ПИ 65927.72.36.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд за изграждане на техническа инфраструктура към обекти на физически или юридически лица може да се извърши за сметка на съответните лица след решение за предварително съгласие на съответния общински съвет. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

След утвърждаване на трасето за съответната комуникация и след влизането в сила на съответния парцеларен план, съгласно чл.29, ал.3 от ЗОЗЗ, общинският съвет продава засегнатите общински земи или учредява върху тях ограничено вещно право или сервитут в полза на заинтересуваното лице. В конкретния случай следва да се учреди право на преминаване през част от общински полски път ПИ 65927.72.36.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

1. **ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ** за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на пътна връзка от път от републиканската пътна мрежа III-4041 Севлиево - Янтра - Скалско - Геша - Дряново до ПИ с идентификатор 65927.72.65 в землището на гр. Севлиево, като част от общински

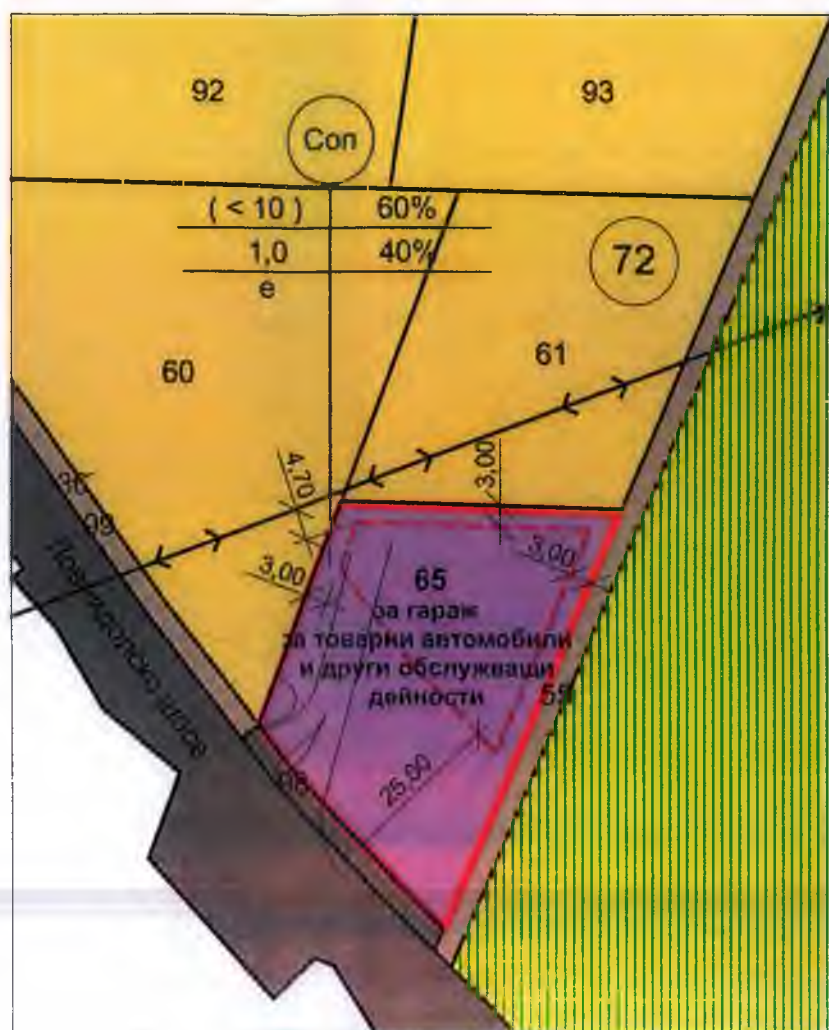
полски път ПИ 65927.72.36 /проектен идентификатор 65927.72.99/ с площ 116 кв.м. да послужи за елемент на пътната връзка.

**2. ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде променено предназначението на част от общински полски път ПИ 65927.72.36 в землището на гр. Севлиево за изграждане на пътна връзка към ПИ 65927.72.65, като провеждането на процедурата за промяна предназначението на земеделската земя, както и изграждането на пътната връзка са за сметка на собственика на ПИ 65927.72.65 – ЕТ “Райчо Райнов“.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Севлиево





Масив	Поземлен имот	Устройствена зона	Максимална височина, м	Макс
				плътн застр
72	65	Соп	10	6
72	98	транспорт и комуникации	-	