

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

РБ-01-03.315/14.11.2022г

РБ-01-03.315-11/14.11.2022

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.12, **Относно:** Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобряване на задание за имот с идентификатор 65927.501.1726 по КKKP на гр. Севлиево, представляващ УПИ XVI – 1726, кв. 46 по регулационния план на гр. Севлиево

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх.р.№ДД-4-А-05.2066/14.10.2022г. от Роберт Ивелин Цанков и Добринка Христова Цанкова в качеството на собственици и заинтересувани лица по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево за промяна на функцията и предназначението на имот с идентификатор 65927.501.1726 в устройствена зона – „За обществено обслужващи функции“ – (Оо).

Искането е придружено с предложение - проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086 - /Протокол № 4 от 02.05. 2017гОд./ на Общинския съвет – Севлиево, същият имот попада в устройствена зона „За жилищни функции“ – (Жм) с малка височина и плътност. Имотът с площ 145 кв.м попада в централната част на гр. Севлиево.

На основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх.№ДД-4-А-05.2066-(1)/08.11.2022г. на Главния архитект на Община Севлиево за исканото изменение. С решение по т.16 /Протокол № 08/14.11.2022г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево.

Със Заповед № 1131/08.11.2022г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато процедиране за изменение на ОУПО Севлиево.

Съгласно чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.134, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет – Севлиево **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** и **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за промяна на функцията и предназначението на имот с идентификатор 65927.501.1726, представляващ УПИ XVI – 1726, кв. 46 по регулационния план на гр. Севлиево в устройствена зона – „За обществено обслужващи функции“ – (Оо).

На основание чл.124 б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е скица с предложение за изменение на ОПУО - Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

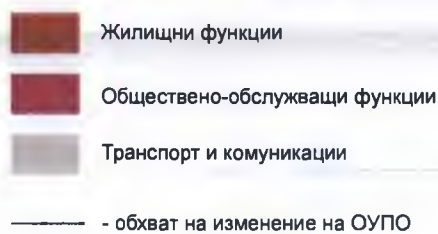
**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
*Кмет на Община Севлиево*



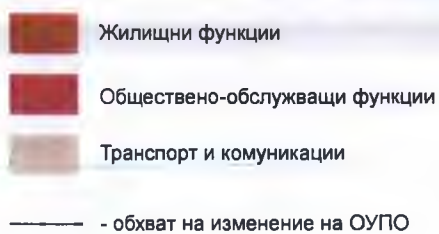
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО СЕВЛИЕВО, за  
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. СЕВЛИЕВО, общ. СЕВЛИЕВО



Извадка от действащия ОУПО Севлиево, за  
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. Севлиево,  
общ. Севлиево М 1:1000




Скица с предложение за изменение на ОУПО Севлиево, за  
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. Севлиево,  
общ. Севлиево М 1:1000



Баланс на територията към ОУПО Севлиево във връзка с предложение за изменение на същия за ПИ 65927.501.1726, по КKKP на гр. Севлиево

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ		Площ на съществуващи елементи		Площ на проекти елементи		Площ на елементите след промяната	
		в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
<b>ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПОЛЗВАНЕ</b>							
1.	Жилищни функции	3259	3,38	-0,0145	-0,000015	3258,9855	3,379985
2.	Общественообслужващи функции	109	0,11	+0,0145	0,0001	109,0145	0,1101
3.	Производствени дейности	849,46	0,88	-	-	-	-
4.	Складови дейности	54,2	0,06	-	-	-	-
5.	Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,02	-	-	-	-
6.	Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7.	Спорт и аттракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8.	Комунално обслужване и стопанство	6,97	0,01	-	-	-	-
9.	Земеделски територии, в т.ч.:	52872,07	54,85	-	-	-	-
9.1.	обработваеми земи - ниви	26984	28,01	-	-	-	-
9.2.	обработваеми земи - трайни насаждения	2905	*	-	-	-	-
9.3.	необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10.	Горски територии в т.ч.:	36660	38,03	-	-	-	-
10.1.	гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2.	защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3.	рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4.	горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11.	Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12.	Транспорт и комуникации	373	0,39	-	-	-	-
13.	Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
14.	ОБЩА ПЛОЩ	96387	*	-	-	-	-
<b>ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ</b>							
А)	За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54				
Б)	За опазване на културно наследство	13,28	0,01				
В)	С обособена териториалноустройствена защита	*	*				
Г)	За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55				
Д)	С активни и потенциални свлачища и срутища	*	*				
Е)	Други нарушени територии	88,82	0,09				
Ж)	ОБЩА ПЛОЩ (с отчитане на припокриването)	96387	100				

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Граници на устройствена зона (териториална локализация)	ПАРАМЕТРИ				СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ			
				Плътност на застрояване %	Етажност	Кинт	Минимално озеленяване %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Оо	ПИ 65927.501.1726 по ККР на гр. Севлиево	ЕКАТТЕ 65927: Север - улица - 65927.501.4199 Изток - имот - ПИ 65927.501.1727 Юг - имот - ПИ 65927.501.1728 ПИ 65927.501.1729 ПИ 65927.501.1730 Запад - имот - ПИ 65927.501.1725	70%	≤10м ≤3ет.	2	≥20	-	-	-	-

ПРОЕКТАНТ :

Заличена информация на осн. чл. 59 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от

/арх.П. Пенчев/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/ кмет на гр.Севлиево: Д-р Иван Иванов/

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/ дооринка цанкова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ROBERT LANKOV