

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

О СЕВЛИЕВО СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РБ-01-03.309/14.11.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РБ-01-03.309-11/14.11.2022

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.3, **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост в гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Иглика“ № 10. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление от К. М. М. и Л. А. М., в което изразяват желание да закупят общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.503.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Иглика“ № 10 с площ от 180 кв. м, Трайно предназначение на земята: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), актуван с АЧОС № 7625/17.10.2022 г.

Заявителите са собственици на изградените в поземления имот сгради, съгласно нотариален акт за собственост на недвижими имоти /сгради/, вписан с акт № 84, том 5, вх. рег. № 1852 от 13.07.2018 г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажбата се извършва без търг или конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинския съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. и дава съгласие да се продаде без търг или конкурс на К. М. М. и Л. А. М., недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.503.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Иглика“ № 10 с площ от

180 кв. м, Трайно предназначение на земята: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) актуван с АЧОС № 7625/17.10.2022 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот, на стойност 2 400 /две хиляди и четиристотин/ лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер 2 400 /две хиляди и четиристотин/ лева без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да извърши всички необходими действия по продажбата на гореописания в т. 1 имот и да сключи договор с К. М. М. и Л. А. М.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

*Кмет на Община Севлиево*





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1108381-26.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.503.143**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, ул. ИГЛИКА № 10, местност -----**

Площ: **180 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



M 1:500

Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **143**

Скица № 15-1108381-26.09.2022 г. издадена въз основа на  
заповед на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК** от 26.09.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Севлиево



Съседни: 65927.503.142, 65927.503.306, 65927.503.146, 65927.503.144, 65927.503.141

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

Няма данни за идеалните части

Други от 05.05.1970г., издаден от РС Севлиево

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

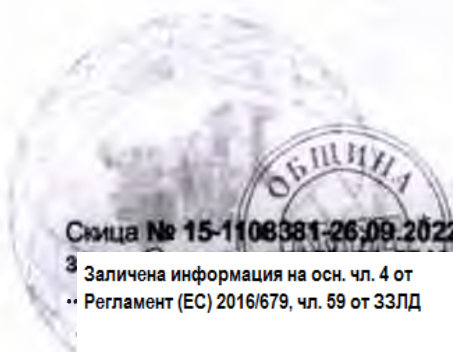
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 65927.503.143.1: застроена площ 106 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 65927.503.143.2: застроена площ 8 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

3. Сграда 65927.503.143.3: застроена площ 7 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване



Скица № 15-1108381-26.09.2022 г. издадена въз основа на  
26.09.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБА Севлиево