

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РБ-01-03.311/14.11.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РБ-01-03.311-11/14.11.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.6. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. Продажба на поземлен имот в село Стоките, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на поземлен имот на територията на с. Стоките, община Севлиево, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.227 с площ 1 115 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АЧОС № 7626/17.10.2022 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-141/21.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Стоките, община Севлиево.

Имота не е отдаден под наем и Общината не получава приходи от него.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.227 с площ 1 115 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7626/17.10.2022 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-141/21.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Стоките, община Севлиево.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имота, описан в т. 1, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.227 с площ 1 115 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7626/17.10.2022 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-141/21.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, в размер на 3 300 лв. */три хиляди и триста лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.227 с площ 1 115 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7626/17.10.2022 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-141/21.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, в размер на 3 300 лв. */три хиляди и триста лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаният недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Стоките, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота, с начална тръжна цена – определена в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1099807-21.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **69417.511.227**

С. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-141/21.12.2021 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Стоките**

Площ: **1115 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **227, квартал: 25**

Скица **№ 15-1099807-21.09.2022 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-550604-21.09.2022 г.**

..... Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

А Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 69417.511.229, 69417.511.228, 69417.511.215, 69417.511.214, 69417.511.544, 69417.511.230

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1099807-21.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление за издаване № 01-550604-21 от 2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

тиево